



Traktandum 4

Auftrag Ortsplanung Halten

1. Ausgangslage

Die Gesetzgebung sieht einen Planungshorizont von 15 Jahren vor. Innert dieser Zeit müssen die Ortsplanungen durch die Gemeinden realisiert werden. Die letzte Ortsplanung von Halten stammt aus dem Jahre 2000, d.h. die Gemeinde Halten ist bereits heute schon deutlich im Verzug.

Der erste Schritt der Ortsplanung Halten konnte mit dem «Räumlichen Leitbild» im Jahre 2017 abgeschlossen und durch die Gemeindeversammlung verabschiedet werden. Die Aufwendungen dafür betragen rund CHF 25'000.00. Damit die Arbeiten für die Fertigstellung der Ortsplanungsrevision in die Wege geleitet werden können, muss nun die Freigabe des restlichen Kredites über CHF 75'000.00 bei der Gemeindeversammlung beantragt werden. Dies soll am 13.06.2018 geschehen.

Der Rahmenkredit für die Gesamtrevision der Ortsplanung über CHF 100'000.00 wurde anlässlich der Gemeindeversammlung vom 20.06.2012 genehmigt. Zudem wurde damals ein Teilkredit für das räumliche Leitbild über CHF 25'000.00 freigegeben. Eine Freigabe für weitere Mittel, benötigt zwingend eine erneute Antragstellung an die Gemeindeversammlung.

2. Ziel

Gesamtrevision der Ortsplanung Halten 2020 unter Berücksichtigung des vorliegenden räumlichen Leitbildes. Die Aufwendungen von CHF 75'000.00 sollen dabei nicht überschritten werden.

3. Vorgehenskonzept

Das neue Raumplanungsgesetz ist per 01.01.2018 in Kraft getreten und der kantonale Richtplan wurde vom Regierungsrat am 12.09.2017 verabschiedet. Damit sind nun die neuen Grundlagen des Bundes und auch des Kantons Solothurn für die Ortsplanungsrevision von Halten bereitgestellt.

Phase 0: Genehmigung des restlichen Kredites über CHF 75'000.00 durch die Gemeindeversammlung vom 13.06.2018

- Kredit über CHF 75'000.00 genehmigen
- Auftragsvergabe an Planungskommission Halten zur Bereitstellung der neuen Ortsplanung Halten 2020 gemeinsam mit dem Gemeinderat

Phase 1: Offerten und Auftragsvergabe

- Offerten von Planungsstellen einholen
- Rahmenbedingungen einer Ortsplanungsrevision prüfen
- Dem Gemeinderat die Auftragsvergabe mit Vorschlag der Planungskommission zum Entscheid unterbreiten
- Definitive Auswahl und Entscheid des Planers durch den Gemeinderat

Phase 2: Ausarbeiten der Ortsplanung

- Gemeinsames Ausarbeiten der Ortsplanung Halten 2020
- Berücksichtigen der hohen Nachfrage nach Bauland, sowie der bestehenden Möglichkeiten gemäss Leitbild.
- Den Zonenplan als Teil der Ortsplanung erarbeiten und dabei insbesondere die Rahmenbedingungen gemäss Leitbild berücksichtigen
- Die erstellte Ortsplanung durch den Gemeinderat verabschieden lassen



Phase 3: Mitwirkung der Bevölkerung

- Nach Fertigstellung der Ortsplanung soll die Bevölkerung die Möglichkeit haben zur erarbeiteten Ortsplanung Stellung nehmen bzw. mitwirken zu können
- Alle Hinweise aus der Mitwirkung sollen durch die Planungskommission und den Gemeinderat, sorgfältig abgewogen werden und bei Bedarf in einer Überarbeitungsrunde einbezogen werden. Dabei sind wie üblich die Mehrheitsentscheide der Halten Bevölkerung massgebend.
- Abschliessend entscheidet der Gemeinderat

Phase 4: Entscheid durch die Gemeindeversammlung

- Die vom Gemeinderat verabschiedete Ortsplanung Halten 2020 soll der Gemeindeversammlung zum Entscheid vorgelegt werden.

4. Organisation

Besteht aus den folgenden Organen:

- Planungskommission
- Beauftragtes Planungsunternehmen
- Gemeindepräsident (nach Bedarf)
- Baupräsident (nach Bedarf)

Die Führung der gesamten Ortsplanungsrevision obliegt dem Gemeindepräsidenten.

5. Aufwand, Finanzierung

Gemäss Freigabe des Kredites rund CHF 75'000.00. Der Kredit wird aus den bestehenden liquiden Mitteln bereitgestellt.

6. Terminplan

Phase 0, Genehmigung Kredit durch Gemeindeversammlung:	13.06.2018
Phase 1, Offerten und Auftragsvergabe an Planer:	31.10.2018
Phase 2, Ausarbeiten der Ortsplanung:	31.05.2019
Phase 3, Mitwirkung der Bevölkerung und Bereinigung:	31.10.2019
Phase 4, Entscheid durch die Gemeindeversammlung:	15.12.2019

Die Umsetzung erfolgt danach schrittweise ab 01.01.2020.

Einwohnergemeinde Halten

Beat Gattlen
Gemeindepräsident

Halten, 16. Mai 2018

Der Gemeinderat